

Sprawozdanie
z działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego
w Białobrzegach w 2011 roku

Służby nadzoru budowlanego są pionem administracji publicznej wykonującej zadania związane z przestrzeganiem Prawa budowlanego. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (PINB) jest organem I instancji, natomiast organem odwoławczym jest Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (WINB) w Warszawie.

Do zadań Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego należy kontrola wykonywanych robót budowlanych i utrzymania obiektów budowlanych. Udzielanie pozwoleń na użytkowanie oraz przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu budowy obiektów budowlanych. Sprawdzanie w trakcie obowiązkowej kontroli zastosowanych wyrobów budowlanych. Wydawanie postanowień i decyzji nakazowych. Sporządzanie miesięcznych, kwartalnych oraz rocznych sprawozdań dla Głównego Urzędu Statystycznego. Prowadzenie ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych. Również do obowiązków PINB należy prowadzenie postępowania w sprawie przyczyny powstawania katastrofy budowlanej.

W 2011 roku Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego pracował w obsadzie

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
- Dwóch inspektorów nadzoru budowlanego
- Księgowa zatrudniona na ½ etatu.

Do PINB wpłynęło 253 spraw, w tym 174 spraw dotyczących oddania obiektów budowlanych do użytkowania oraz 49 spraw samowoli budowlanych oraz 30 spraw dotyczących utrzymania obiektów budowlanych. W ramach prowadzonych spraw przeprowadzono 182 kontrole z udziałem zainteresowanych stron. W 2011r. wydano 66 decyzji i 23 postanowienia.

Decyzje dotyczyły:

- | | |
|--|-----------|
| - zatwierdzenia proj. budowlanego zamiennego | - 4 szt. |
| - umorzenia postępowania | - 19 szt. |
| - pozwoleń na użytkowanie | - 25 szt. |
| - nakazów przewidzianych w Prawie budowlanym | - 17 szt. |
| - odmowy wydania decyzji rozbiórkowej | - 1 szt. |

Postanowienia dotyczyły;

- | | |
|---------------------------------|----------|
| - wezwań do uzupełnienia braków | - 1 szt. |
| - obowiązków nakazowych | - 1 szt. |



- podjęcie postępowania	- 1 szt.
- wstrzymania robót	- 9 szt.
- ustalenia opłaty legalizacyjnej	- 2 szt.
- zawieszenia postępowania	- 1 szt.
- przekazania podania	- 2 szt.
- odmowy zapoznania się z aktami sprawy	- 1 szt.
- odmowy wszczęcia postępowania	- 5 szt.

Do użytkowania zgłoszono następujące rodzaje obiektów budowlanych:

- budynki mieszkalne szt.-98,
- budynki letniskowe szt.-3,
- obiekty użyteczności publicznej szt.-6,
- budynki inwentarskie, gospodarcze i garażowe szt.-20,
- budynki przemysłowo – magazynowe szt.-2,
- rurociągi, linie telekomunikacyjne i energetyczne szt.-8,
- obiekty infrastruktury i transportu szt.-1,
- inne obiekty budowlane szt.-5,.

PINB w miesiącu lipcu i sierpniu przeprowadził kontrolę trzynastu budynków mieszkalnych i dziewiętnastu budynków gospodarczych uszkodzonych w wyniku przejścia intensywnych wiatrów. Z powodu powyższych wiatrów nastąpiło sześć katastrof budowlanych budynków gospodarczych.

W jedenastu sprawach strony skorzystały z możliwości złożenia odwołania do II instancji, tzn. do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie.

W roku 2011 II instancja utrzymała w mocy cztery decyzje PINB, dziesięć sprawy skierowano do ponownego rozpatrzenia w dwóch sprawach umorzono postępowanie.

Przyjęto 254 zgłoszenia rozpoczęcia budowy w tym 142 szt. budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W BIAŁOBRZEGACH
Kwiatkowski
Andrzej Kwiatkowski

Sporządził : Krzysztof Banaśkiewicz

Inspektor w PINB w Białobrzegach

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU
BIAŁOBRZEGIEGO
Zbigniew Nowacki
Zbigniew Nowacki