

UCHWAŁA Nr VI/53/11
Rady Powiatu Białobrzeskiego
z dnia 29 marca 2011 r.

w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych, stanowiących własność Powiatu Białobrzeskiego.

Na podstawie art. 12 pkt.8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) w związku z art.7, art. 8 pkt.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity z 2005r. Dz. U. Nr 31, poz. 266 z póź. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

Określa się zasady wynajmowania lokali mieszkalnych, stanowiących własność Powiatu Białobrzeskiego, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Traci moc Uchwała Nr III/26/10 Rady Powiatu Białobrzeskiego z dnia 30 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne z uwzględnieniem czynników podwyższających ich wartość użytkową.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego.

WYKONAJĄCY
RADA POWIATU
BIAŁOBRZESKIEGO
Zbigniew Nowacki

Uzasadnienie

do uchwały Rady Powiatu Białobrzeskiego Nr VI/53/11 z dnia 29 marca 2011 r.
w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych, stanowiących własność Powiatu
Białobrzeskiego.

Uchwała Nr III/26/10 Rady Powiatu Białobrzeskiego z dnia 30 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale mieszkalne z uwzględnieniem czynników podwyższających ich wartość użytkową nie zawiera wszystkich kwestii związanych z najmem lokali mieszkalnych, a wymaganych ustawą o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego, dlatego też zachodzi potrzeba jej zmiany.

Proponowana uchwała w sprawie zasad wynajmowania lokali mieszkalnych, stanowiących własność Powiatu Białobrzeskiego jest kompleksowa i zgodna z obowiązującym stanem prawnym tj. art. 12 pkt.8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (tekst jednolity z 2001r. Dz. U. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm.) oraz art.7, art. 8 pkt.2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów , mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (tekst jednolity z 2005r. Dz. U. Nr 31, poz. 266 z póź. zm.).