

UCHWAŁA NR XIX/134/2012
RADY POWIATU BIAŁOBRZESKIEGO
z dnia 29 października 2012 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali,
stanowiących własność Powiatu Białobrzeskiego .**

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz.U. z 2001 roku, Nr 142, poz. 1592 ze zm.) w związku z art. 11 ust. 2, art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1

1. Rada Powiatu Białobrzeskiego wyraża zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu lokali, po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat, z podmiotami które w terminie złożyły oferty najmu a przedmiotem ich jest ta sama nieruchomość stanowiąca własność Powiatu Białobrzeskiego.
2. Przedmiotem zawarcia kolejnych umów najmu są nieruchomości ujęte w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiącym załącznik do Zarządzenia Starosty Białobrzeskiego Nr 13/2012 z dnia 30.05.2012 r., działającego na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)
3. Szczegółowe warunki najmu zostaną określone w umowach zawartych między stronami.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Powiatu.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem powzięcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU
BIAŁOBRZESKIEGO
Zbigniew Nowacki

Uzasadnienie

do uchwały Rady Powiatu Białobrzeskiego Nr XIX/134/2012 z dnia 29 października 2012 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu lokali, stanowiących własność Powiatu Białobrzeskiego.

Dnia 31.12.2012 roku kończy się termin obowiązywania umów najmu przedmiotowych nieruchomości ujętych w wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w najem, stanowiącym załącznik do Zarządzenia Starosty Białobrzeskiego Nr 13/2012 z dnia 30.05.2012 r., działającego na podstawie art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.). Dlatego też, działając w interesie Powiatu Białobrzeskiego, zgodnie z zasadami prawidłowej gospodarki, zachodzi potrzeba dalszego wynajmowania przedmiotowych nieruchomości. W odpowiedzi na podany do publicznej wiadomości w/w wykaz nieruchomości, jedynymi podmiotami które złożyły oferty najmu przedmiotowych lokali byli dotychczasowi ich użytkownicy.

Na podstawie art. 12 pkt. 8 lit. a ustawy z dnia 5 czerwca 1998 roku o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2001 roku, Nr 142, poz 1592 ze zm.) do wyłącznej właściwości Rady Powiatu należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych powiatu dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej: **uchwała rady jest wymagana gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość, do czasu określenia zasad zarząd może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady powiatu.**

W związku z powyższym celowe jest powzięcie proponowanej uchwały.

