

Uchwała Nr XXV/157/2013
Rady Powiatu Białobrzeskiego
z dnia 14 czerwca 2013 r.

w sprawie przyjęcia sprawozdania Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dotyczącego działalności inspekcji w 2012 roku.

Na podstawie art. 12 pkt. 11 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym (tj. – Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1592 z późn. zm), §15 ust. 1 i 2 Statutu Powiatu Białobrzeskiego stanowiącego załącznik do uchwały Rady Powiatu Nr III/9/98 z dnia 19 grudnia 1998 r., (tj. – Dz.Urz. Woj. Maz. z 2004 r. Nr 7, poz. 301) uchwała się, co następuje:

§ 1

Rada Powiatu Białobrzeskiego przyjmuje sprawozdanie Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego dotyczące działalności inspekcji w 2012 roku, stanowiące załącznik do niniejszej uchwały.

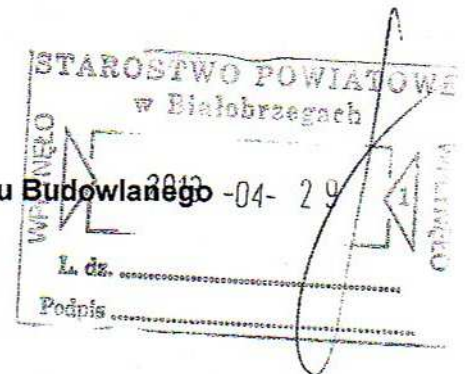
§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU
BIAŁOBRZESKIEGO
Zbigniew Nowacki

Sprawozdanie

**z działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego
w Białobrzegach w 2012 roku**



Służby nadzoru budowlanego są pionem administracji publicznej wykonującej zadania związane z przestrzeganiem Prawa budowlanego. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (PINB) jest organem I instancji, natomiast organem odwoławczym jest Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (WINB) w Warszawie.

Do zadań Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego należy kontrola wykonywanych robót budowlanych i utrzymania obiektów budowlanych. Udzielanie pozwoleń na użytkowanie oraz przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu budowy obiektów budowlanych. Sprawdzanie w trakcie obowiązkowej kontroli zastosowanych wyrobów budowlanych. Wydawanie postanowień i decyzji nakazowych. Sporządzanie miesięcznych, kwartalnych oraz rocznych sprawozdań dla Głównego Urzędu Statystycznego. Prowadzenie ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych. Również do obowiązku PINB należy prowadzenie postępowania w sprawie przyczyny powstawania katastrofy budowlanej.

W 2012 roku Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego pracował w obsadzie

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
- Dwóch inspektorów nadzoru budowlanego
- Księgowa zatrudniona na ½ etatu.

Do PINB wpłynęło 270 spraw, w tym 186 spraw dotyczących oddania obiektów budowlanych do użytkowania oraz 64 spraw samowoli budowlanych i 20 spraw dotyczących utrzymania obiektów budowlanych. W ramach prowadzonych spraw przeprowadzono 137 kontroli z udziałem zainteresowanych stron. W 2012r. wydano 70 decyzji i 19 postanowień.

Decyzje dotyczyły:

- | | |
|---|-----------|
| - zatwierdzenia proj. budowlanego zamiennego | - 7 szt. |
| - umorzenia postępowania | - 18 szt. |
| - pozwoleń na użytkowanie | - 27 szt. |
| - nakazów przewidzianych w Prawie budowlanym | - 6 szt. |
| - nałożenia obowiązków przewidzianych w P. b. | - 10 szt. |
| - odmowy nałożenia obowiązku | - 2 szt. |

Postanowienia dotyczyły:

- | | |
|--|----------|
| - umorzenia postępowania egzekucyjnego | - 1 szt. |
| - podjęcie postępowania | - 1 szt. |

- | | |
|---|-----------|
| - wstrzymania robót | - 12 szt. |
| - zawieszenia postępowania | - 1 szt. |
| - odmowy wszczęcia postępowania | - 3 szt. |
| - nałożenia grzywny w celu przymuszenia | - 1 szt. |

Do użytkowania zgłoszono następujące rodzaje obiektów budowlanych:

- budynki mieszkalne szt.-104,
- budynki letniskowe szt.-4,
- obiekty użyteczności publicznej szt.-11,
- budynki inwentarskie, gospodarcze i garażowe szt.-24,
- budynki przemysłowo – magazynowe szt.-2,
- rurociągi, linie telekomunikacyjne i energetyczne szt.-9,
- budowle wodne szt. 1,
- obiekty infrastruktury i transportu szt.-1,
- inne obiekty budowlane szt.-7,.

Z powodu intensywnych wiatrów nastąpiła jedna katastrofa budowlana budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

W dziewięciu sprawach strony skorzystały z możliwości złożenia odwołania oraz w trzech złożono zażalenia na postanowienia do drugiej instancji tzn. do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie.

W roku 2012 druga instancja utrzymała w mocy siedem decyzji PINB oraz trzy postanowienia, jedną sprawę skierowano do ponownego rozpatrzenia.

Przyjęto 283 zgłoszenia rozpoczęcia budowy w tym 114 szt. budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Sporządził : Krzysztof Banaśkiewicz
Inspektor w PINB w Białobrzegach

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W BIAŁOBRZEGACH
Krzysztof Banaśkiewicz
Andrzej Kwiatkowski

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU
BIAŁOBRZESKIEGO
Zbigniew Nowacki