

**POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO**

w Białobrzegach

26-800 Białobrzegi
ul. Zeromskiego 84

STAROSTWO POWIATOWE
w Białobrzegach

2011-05-06

1. dz. 4358/M

Podpis

Sprawozdanie

**z działalności Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego
w Białobrzegach w 2010 roku**

Służby nadzoru budowlanego są pionem administracji publicznej wykonującej zadania związane z przestrzeganiem Prawa budowlanego. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego (PINB) jest organem I instancji, natomiast organem odwoławczym jest Wojewódzki Inspektor Nadzoru Budowlanego (WINB) w Warszawie.

Do zadań Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego należy kontrola wykonywanych robót budowlanych i utrzymania obiektów budowlanych. Udzielanie pozwoleń na użytkowanie oraz przyjmowanie zawiadomień o zakończeniu budowy obiektów budowlanych. Sprawdzanie w trakcie obowiązkowej kontroli zastosowanych wyrobów budowlanych. Wydawanie postanowień i decyzji nakazowych. Sporządzanie miesięcznych, kwartalnych oraz rocznych sprawozdań dla Głównego Urzędu Statystycznego. Prowadzenie ewidencji rozpoczynanych i oddawanych do użytkowania obiektów budowlanych. Również do obowiązków PINB należy prowadzenie postępowania w sprawie przyczyny powstawania katastrofy budowlanej.

W 2010 roku Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego pracował w obsadzie

- Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
- Dwóch inspektorów nadzoru budowlanego
- Księgowa zatrudniona na ½ etatu.

Do PINB wpłynęło 258 spraw, w tym 169 spraw dotyczących oddania obiektów budowlanych do użytkowania oraz 62 spraw samowoli budowlanych oraz 27 spraw dotyczących utrzymania obiektów budowlanych. W ramach prowadzonych spraw przeprowadzono 164 kontrole z udziałem zainteresowanych stron. W 2010r. wydano 66 decyzji i 23 postanowienia.

Decyzje dotyczyły:

- zatwierdzenia proj. budowlanego zamiennego - 2 szt.
- umorzenia postępowania - 11 szt.
- pozwoleń na użytkowanie - 33 szt.
- nakazów przewidzianych w Prawie budowlanym - 20 szt.

Postanowienia dotyczyły:

- wezwań do uzupełnienia braków - 2 szt.
- obowiązków nakazowych - 5 szt.
- podjęcie postępowania - 1 szt.

- | | |
|--------------------------------|----------|
| - wstrzymania robót | - 9 szt. |
| - zatwierdzenia umowy | - 1 szt. |
| - sprostowania omyłki | - 1 szt. |
| - przekazania podania | - 3 szt. |
| - odmowy wydania zaświadczenia | - 1 szt. |

Do użytkowania zgłoszono:

- 82 budynki mieszkalne,
- 4 budynki letniskowe,
- 13 obiektów użyteczności publicznej,
- 24 budynki inwentarskie, gospodarcze i garażowe,
- 5 budynków przemysłowo – magazynowych,
- 6 rurociągów, linii telekomunikacyjnych i energetycznych
- 4 inne obiekty budowlane,.

W miesiącu lutym z powodu intensywnych opadów śniegu nastąpiły trzy katastrofy budowlane budynków gospodarczych.

W czternastu sprawach strony skorzystały z możliwości złożenia odwołania do II instancji, tzn. do Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Budowlanego w Warszawie.

W roku 2010 II instancja utrzymała w mocy trzy decyzje PINB, dwie sprawy skierowano do ponownego rozpatrzenia w jednej sprawie umorzono postępowanie.

Przyjęto 224 zgłoszenia rozpoczęcia budowy w tym 146 szt. budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

POWIATOWY INSPEKTOR
NADZORU BUDOWLANEGO
W BIAŁOBRZEGACH
Krzysztof Banaśkiewicz
Krzysztof Banaśkiewicz

Sporządził : Krzysztof Banaśkiewicz

Inspektor w PINB w Białobrzegach

PRZEWODNICZĄCY
RADY POWIATU
BIAŁOBRZESKIEGO
Zbigniew Nowacki
Zbigniew Nowacki